



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDOS PRELIMINARES

Análise de Viabilidade da Contratação

1.1 Contextualização

O Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina é formado em sua estrutura física pelo prédio sede e anexos que abrigam a sede do TRE/SC e por imóveis em todo o Estado que abrigam todas as Zonas Eleitorais.

Tal estrutura demanda continuamente a necessidade de manter os locais de trabalho com os equipamentos de climatização necessários para garantir o funcionamento dos serviços e conforto dos servidores.

Nesse sentido, a contratação de serviços de manutenção preventiva/corretiva e instalação/desinstalação dos equipamentos de climatização instalados no Prédio do TCU irá garantir a prevenção de riscos à saúde dos servidores ocupantes dos aludidos espaços climatizados, em consonância com as determinações do Ministério da Saúde sobre essa matéria.

Pelo fato do Tribunal não possuir no seu quadro, profissionais com esta capacitação, faz-se necessária a contratação desses serviços.

1.2 Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda

Diante da necessidade exposta no item 1.1, há necessidade da contratação dos serviços de empresa para a manutenção corretiva, preventiva, instalação e desinstalação de condicionadores de ar.

Os equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários aos serviços são de responsabilidade única e exclusiva da empresa contratada, sem ônus para o TRESC.

1.2.1 Requisitos Funcionais

Os serviços de manutenção corretiva e preventiva de condicionadores de ar proporcionará um ar de boa qualidade e conforto para os servidores, colaboradores e público externo. A devida limpeza evitará a contaminação e doenças provenientes de ar contaminado.

1.2.2 Requisitos Não Funcionais

A manutenção dos ares conservará os equipamentos, evitando a deterioração e aumentando a vida útil dos bens. Sabe-se que o acúmulo de sujeira pode causar sérios riscos à saúde das pessoas.

Nestes termos, este objetivo será concretizado se a execução dos serviços for realizada conforme requisitos estabelecidos em contrato, respeitando-se os prazos e condições nele



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

estipulados.

1.2.3 Requisitos Externos

A empresa Contratada deverá possuir Registro no CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia.

1.3 Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

Contratação de serviços terceirizados, para realização de manutenção preventiva e corretiva, dos equipamentos de climatização instalados no Prédio do TCU.

1.4 Contratações Públicas Similares

Produto/Serviço 01	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de ar condicionado
Instituição Pública	Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina
Fornecedor	DAMIRAIDE LUCIA MAFRA CLIMATIZAÇÃO LTDA
Descrição	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva para as instalações e equipamentos que integram o sistema de climatização dos imóveis que compõem a Justiça Eleitoral Catarinense, localizados na Região 6
Valor estimado	R\$62.099,00 (valor estimado anual)
Observações	CT TRESC 11/2020

Produto/Serviço 01	Prestação de serviços de manutenção preventiva/corretiva e instalação/desinstalação para os equipamentos que integram o sistema de climatização do Prédio Sede, Anexo II e Depósito de Urnas.
Instituição Pública	Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina
Fornecedor	Catarinense Ar Condicionado Ltda.
Descrição	Serviços de manutenção preventiva/corretiva e instalação/desinstalação para os equipamentos que integram o sistema de climatização do Prédio Sede, Anexo II e Depósito de Urnas.
Valor estimado	R\$ 97.908,00 (valor estimado anual)
Observações	CT TRESC 091/2019

1.5 Outros Produtos/Serviços Disponíveis

Não se aplica a esta Contratação.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.6 Alternativas de Software Livre ou Público incluindo Portal do Software Público Brasileiro

Não se aplica a esta Contratação.

1.7 Análise dos Produtos/Serviços Identificados e dos Custos Totais da Demanda

Entendemos que a única forma de contratação é a execução de forma indireta, por meio de contratação de empresa para prestar serviços de manutenção preventiva e corretiva para os equipamentos de climatização instalados no Prédio do TCU.

Os custos serão verificados mediante pesquisa de mercado para a realização de nova contratação. Dessa forma, para subsidiar uma eventual contratação, consigna-se os valores praticados no Contrato n. 091/2019 (Apostila 069/2022).

1.8 Escolha e Justificativa do Objeto

A prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de climatização é o que melhor atende as necessidades do TRESC, cujo objetivo é garantir o funcionamento adequado dos aparelhos, bem como a manutenção da sua limpeza regular.

1.8.1 Descrição do Objeto

Contratação de serviços de manutenção preventiva/corretiva e instalação/desinstalação para os equipamentos que integram o sistema de climatização das unidades da Justiça Eleitoral Catarinense, localizadas no Prédio do TCU, bem como dos futuros equipamentos a serem instalados no respectivo imóvel, conforme abaixo descrito:

Item I: Prédio do TCU (rua São Francisco, 234, Centro, Florianópolis – SC)

Tipo	Capacidade (BTU/h)	Quantidade de aparelhos INVERTER	Quantidade de aparelhos CONVENCIONAIS
SPLIT PISO-TETO	Até 80.000 Btu/h	-	-
SPLIT HIWALL	Até 13.000 Btu/h	15	-
SPLIT HIWALL	Acima de 13.000 Btu/h	19	01
CASSETTE	48.000 Btu/h	03	-

1.8.2 Alinhamento do Objeto

Trata-se de atividade de suporte, na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de climatização que compõem as Unidades da Justiça Eleitoral localizadas no Prédio do TCU. Não verificamos a possibilidade de conflito com outros serviços existentes no TRESC.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.8.3 Benefícios Esperados

Garantir o funcionamento correto dos aparelhos de climatização, com a realização correta das manutenções, o que proporciona um ambiente climatizado e saudável para usuários e servidores da Justiça Eleitoral.

1.8.4 Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

A demanda prevista é a mesma a ser contratada, ou seja, serviços de manutenção preventiva trimestral e manutenção corretiva, sempre que acionado pelo Contratante.

1.9 Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Não será necessária qualquer adequação por parte do TRES
Infraestrutura Elétrica	Não será necessária qualquer adequação por parte do TRES
Logística de Implantação	Não será necessária qualquer adequação por parte do TRES
Espaço Físico	Não será necessária qualquer adequação por parte do TRES
Mobiliário	Não será necessária qualquer adequação por parte do TRES
Impacto Ambiental	Não será necessária qualquer adequação por parte do TRES

1.10 Orçamento Estimado

Informamos o valor estimado para a presente contratação, considerando os valores praticados no CT 091/2019 (Apostila 069/2022), que são:

a) o valor de R\$ 88,55 (oitenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos), correspondente a mão de obra/hora da manutenção corretiva, *em qualquer aparelho*;

b) o valor unitário de R\$ 33,21 (trinta e três reais e vinte e um centavos), referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos *Hi-wall* de até 13.000 Btu/h, *tipo inverter*;

c) o valor unitário de R\$ 38,74 (trinta e oito reais e setenta e quatro centavos), referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos *Hi-wall* acima de 13.000 Btu/h, *tipo inverter*;

d) o valor unitário de R\$ 55,34 (cinquenta e cinco reais e trinta e quatro centavos), referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h, *tipo inverter*;

e) valor unitário de R\$ 166,03 (cento e sessenta e seis reais e três centavos), referente à desinstalação de aparelhos *Hi-wall* de até 13.000 Btu/h, *tipo inverter*;



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

f) o valor unitário de R\$ 166,03 (cento e sessenta e seis reais e três centavos), referente à desinstalação de aparelhos *Hi-wall* acima de 13.000 Btu/h, *tipo inverter*;

g) o valor unitário de R\$ 221,38 (duzentos e vinte e um reais e trinta e oito centavos), referente à desinstalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h, *tipo inverter*;

h) o valor unitário de R\$ 498,10 (quatrocentos e noventa e oito reais e dez centavos), referente à instalação de aparelhos *Hi-wall* de até 13.000 Btu/h, *tipo inverter*;

i) o valor unitário de R\$ 608,79 (seiscentos e oito reais e setenta e nove centavos), referente à instalação de aparelhos *Hi-wall* acima de 13.000 Btu/h, *tipo inverter*;

j) o valor unitário de R\$ 885,52 (oitocentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos), referente à instalação de aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h, *tipo inverter*;

k) o valor unitário de R\$ 719,48 (setecentos e dezenove reais e quarenta e oito centavos), referente ao fornecimento de compressor para aparelhos *Hi-wall* de até 13.000 Btu/h, *tipo inverter*;

l) o valor unitário de R\$ 1.431,14 (um mil, quatrocentos e trinta e um reais e catorze centavos), referente ao fornecimento de compressor para aparelhos *Hi-wall* acima de 13.000 Btu/h, *tipo inverter*;

m) o valor unitário de R\$ 2.213,79 (dois mil, duzentos e treze reais e setenta e nove centavos), referente ao fornecimento de compressor para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h, *tipo inverter*;

n) o valor unitário de R\$ 653,07 (seiscentos e cinquenta e três reais e sete centavos), referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos *Hi-wall* de até 13.000 Btu/h, *tipo inverter*;

o) o valor unitário de R\$ 741,62 (setecentos e quarenta e um reais e sessenta e dois centavos), referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos *Hi-wall* acima de 13.000 Btu/h, *tipo inverter*;

p) o valor unitário de R\$ 885,52 (oitocentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos), referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h, *tipo inverter*;

q) o valor unitário de R\$ 774,83 (setecentos e setenta e quatro reais e oitenta e três centavos), referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos *Hi-wall* de até 13.000 Btu/h, *tipo inverter*;

r) o valor unitário de R\$ 996,21 (novecentos e noventa e seis reais e vinte e um centavos), referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos *Hi-wall* acima de 13.000 Btu/h, *tipo inverter*;

s) o valor unitário de R\$ 1.106,90 (um mil, cento e seis reais e noventa centavos), referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos Piso-teto ou Cassete de até 80.000 Btu/h, *tipo inverter*;

t) o valor unitário de R\$ 27,67 (vinte e sete reais e sessenta e sete centavos), referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos *Hi-wall* de até 13.000 Btu/h, *tipo*



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

convencional;

u) o valor unitário de R\$ 30,99 (trinta reais e noventa e nove centavos), referente à manutenção preventiva trimestral em aparelhos *Hi-wall* acima de 13.000 Btu/h, *tipo convencional;*

v) o valor unitário de R\$ 166,03 (cento e sessenta e seis reais e três centavos), referente à desinstalação de aparelhos *Hi-wall* de até 13.000 Btu/h, *tipo convencional;*

w) o valor unitário de R\$ 166,03 (cento e sessenta e seis reais e três centavos), referente à desinstalação de aparelhos *Hi-wall* acima de 13.000 Btu/h, *tipo convencional;*

x) o valor unitário de R\$ 498,10 (quatrocentos e noventa e oito reais e dez centavos), referente à instalação de aparelhos *Hi-wall* de até 13.000 Btu/h, *tipo convencional;*

y) o valor unitário de R\$ 553,45 (quinhentos e cinquenta e três reais e quarenta e cinco centavos), referente à instalação de aparelhos *Hi-wall* acima de 13.000 Btu/h, *tipo convencional;*

z) o valor unitário de R\$ 553,45 (quinhentos e cinquenta e três reais e quarenta e cinco centavos), referente ao fornecimento de compressor para aparelhos *Hi-wall* de até 13.000 Btu/h, *tipo convencional;*

aa) o valor unitário de R\$ 664,14 (seiscentos e sessenta e quatro reais e catorze centavos), referente ao fornecimento de compressor para aparelhos *Hi-wall* acima de 13.000 Btu/h, *tipo convencional;*

bb) o valor unitário de R\$ 387,41 (trezentos e oitenta e sete reais e quarenta e um centavos), referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos *Hi-wall* de até 13.000 Btu/h, *tipo convencional;*

cc) o valor unitário de R\$ 553,45 (quinhentos e cinquenta e três reais e quarenta e cinco centavos), referente ao fornecimento de motor de ventilador para aparelhos *Hi-wall* acima de 13.000 Btu/h, *tipo convencional;*

dd) o valor unitário de R\$ 332,07 (trezentos e trinta e dois reais e sete centavos), referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos *Hi-wall* de até 13.000 Btu/h, *tipo convencional;*

ee) o valor unitário de R\$ 553,45 (quinhentos e cinquenta e três reais e quarenta e cinco centavos), referente ao fornecimento de placa eletrônica principal para aparelhos *Hi-wall* acima de 13.000 Btu/h, *tipo convencional.*

2 Sustentação de Contrato

2.1 Recursos Materiais e Humanos

Não se aplica a esta contratação.

2.2 Continuidade do Fornecimento

Não se aplica a esta contratação.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

2.3 Transição Contratual

Não se aplica a esta contratação.

2.4 Estratégia de Independência Tecnológica

Não se aplica a esta contratação.

3 Estratégia para Contratação

3.1 Natureza do Objeto

Não se aplica a esta contratação.

3.2 Parcelamento e adjudicação do Objeto

Não se aplica a esta contratação.

3.3 Modalidade e Tipo de Licitação

Considerando que se trata de serviço de natureza comum, a licitação deve ser realizada por meio de pregão eletrônico, do tipo menor preço.

3.4 Classificação e Indicação Orçamentária

Item	Programa de Trabalho	Elemento de Despesa
Manutenção preventiva e corretiva de equipamentos de climatização	02.122.0033.20GP.0042	3.3.90.39

3.5 Vigência da Prestação de Serviço

O contrato terá vigência da data da sua assinatura até 30/09/2023, podendo ser prorrogado dentro dos limites legais, conforme Lei de Licitações. Considerando que a contratação vai se estender por mais de um exercício financeiro, a Contratada terá direito ao reequilíbrio econômico financeiro do ajuste.

3.6 Gestor da Contratação

O gestor da Contratação será o servidor titular da função de Chefe da Seção de Administração de Equipamentos e Móveis do TRESC, ou seu substituto, ou seu superior imediato, em conformidade com o art. 67 da Lei n. 8.666/1993.

4 Análise de Riscos

Não se aplica a esta contratação.

5 Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos preliminares e considerando que os serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização do



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Prédio do TCU são essenciais à continuidade da prestação dos serviços da Seção de Administração de Equipamentos e Móveis da CIS, a equipe de planejamento considera viável a contratação desses serviços, por se considerar economicamente mais viável e atender as necessidades de proteção do patrimônio público.